

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 898/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1188/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/331/CT.VC ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 15/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Ngô Văn Thiện, địa chỉ: số 25, ấp Mỹ Đông Nhất, xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất: diện tích 2.604,7 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 664, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02181 ngày 08/10/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho hộ ông Ngô Văn Thiện (đã được thay đổi thành tặng cho ông Ngô Văn Thiện theo hồ sơ số 02181.TA.005 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh xác nhận ngày 05/3/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 13/05/2026 đến ngày 15/05/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 ngày 16/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/05/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm

Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Chi nhánh công ty tại tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **195.283.710** đồng (*Một trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm mười đồng*). (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước **39.056.000** đồng (*Ba mươi chín triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 ngày **16/04/2026** đến 17 giờ 00 ngày **18/05/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Chi nhánh công ty tại tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07 giờ 00** ngày **16/04/2026** đến 17 giờ 00 ngày **18/05/2026**

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: **215 704 072 393939**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Đồng Tháp (HD Bank chi nhánh Đồng Tháp).

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Ngô Văn Thiện”**

Khách hàng phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 21 tháng 05 năm 2026,

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: **20.000.000** đồng.
- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo Luật định, liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng quy định và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế phiên đấu giá được niêm yết tại Công ty.
- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Mọi trường hợp ủy quyền đều được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0907 499 894**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân